



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-485/2017-64

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom V&V d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431 zastupanom po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar iz Čakovca, dana 8. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 10453, k.o., Varaždin (u osnivanju), čestica broj 2011 Anina ulica od 594 m<sup>2</sup>, stambeno poslovni objekt od 133 m<sup>2</sup>, gospodarski objekt od 163 m<sup>2</sup>, dvor od 298 m<sup>2</sup>,

identifikator predmeta prodaje 10785, identifikator nadmetanja 21143 u ukupnom iznosu od 1.215.000,00 kn namiruju se:

- a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 121.312,32 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268 u iznosu od 1.093.687,68 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.215.000,00 kn prenese:
    - u iznosu od 121.312,32 kn na račun stečajnog dužnika V&V d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Anina 13, OIB: 62749502431 broj računa IBAN: HR662386002119024935, po pravomoćnosti ovog rješenja,
    - u iznosu od 1.093.687,68 kn na račun razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 38182927268, broj računa IBAN: HR 77 2489 0041 0067 5539 1, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki 1. rješenja za iznos od 1.215.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova u kojem je navela kako su ovom predmetu stvarno nastali troškovi unovčenja viši od 5%, a sastoje se od izravnih troškova unovčenja opterećene nekretnine u ukupnom iznosu 121.312,32 kn, kako slijedi:

Izravni (direktni) troškovi unovčenja nekretnine	Iznos kn
Trošak osiguranja nekretnine (dvije godišnje premije osiguranja 2 x 1.131,16 kn)	2.262,32
Trošak elektroničke javne dražbe FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju iz kupovnine bruto (prema Uredbi)*	115.050,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja (obilasci nekretnine i omogućavanje razgledavanja zainteresiranim kupcima) prema specifikaciji putnih naloga u prilogu	1.200,00
<b>UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA</b>	<b>121.312,32</b>

\*Iznos nagrade stečajnom upravitelju predložen je i obračunat na iznos unovčenja 1.215.000,00 kn, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, prema kojem se nagrada s osnova unovčenja imovine obračunava primjenom tablice unovčene stečajne mase i postotka i to:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za nagradu	Iznos nagrade bruto
od	0	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	500.000,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	215.000,00	15.050,00
UKUPNO					1.215.000,00	115.050,00

Predlaže da sud iz ostvarene kupovnine u iznosu 1.215.000,00 kn, naloži Financijskoj agenciji prijenos troškova koji terete nekretninu u iznosu 121.312,32 kn, a da se s preostalim iznosom od 1.093.687,68 kn namiri tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin (prije: VABA d.d. banka).

Na ročištu za diobu kupovnine vjerovnici se nisu usprotivili prijedlogu stečajne upraviteljice, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Poslovni broj: 4 St-485/2017-64

Nakon što su namireni troškovi unovčenja, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je s preostalim iznosom od 1. 093.687,68 kn namirio potraživanje razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d. Varaždin (prije: VABA d.d. banka).

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 8. lipnja 2020.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17896-a362c**

Kontrolni broj: **038f8-6bd50-0cd9e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.